



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-05-12

Vår referens

Emilie Malmberg

Planarkitekt

emilie.malmberg@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 11:149 Mellanheden (Dp 5873) SBN-2022-149

Sammanfattning

Beslut om betydande miljöpåverkan.

Planläggningen möjliggör uppförande av omklädningsrum, klubblokal och åskådarläktare. Detaljplanen syftar även till att befästa den befintlig idrottsplatsen som idag ligger på allmän plats. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med Länsstyrelsen i samband med detaljplanesamrådet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260527 Dp 5873 Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

Stadsbyggnadsnämnden 2026-05-27

Ärendet

Enligt 6 kapitlet 6 § miljöbalken ska kommunen i början av planprocessen genom en undersökning av betydande miljöpåverkan identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska genomföras inom ramen för plansamrådet. Detta innebär att den måste vara genomförd innan granskningen påbörjas.



Undersökning av betydande miljöpåverkan har tre steg:

1. Genomföra undersökningen.
2. Samråda med Länsstyrelsen.
3. Beslut i stadsbyggnadsnämnden om betydande miljöpåverkan.

Planläggningen möjliggör uppförande av omklädningsrum, klubblokal och åskådarläktare. Detaljplanen syftar även till att befästa den befintliga idrottsplatsen som idag ligger på allmän plats. I detaljplanen tas hänsyn till kulturhistoriska värden genom att den nya byggnadens utformning har anpassats till områdets bebyggelsehistoria och karaktär. Vidare säkerställs skydd mot översvämning vid skyfall.

Malmö stad gör den preliminära bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808). En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen och behandlas i planbeskrivningen.

Åtgärden bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan eftersom den sker inom befintlig bebyggelsestruktur, och de miljömässiga konsekvenserna bedöms vara begränsade och möjliga att hantera inom ramen för planens genomförande.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef